



A

STADS WERVEN

Informatie voor
(nieuwe) bewoners



STADS WERVEN

Het nieuwe gezicht van
een historische stad

A

Informatie voor nieuwe bewoners

Gebouw 'Het Wantij' deelgebied A 'De Punt'

Voorjaar 2023

Projectteam Stadswerven



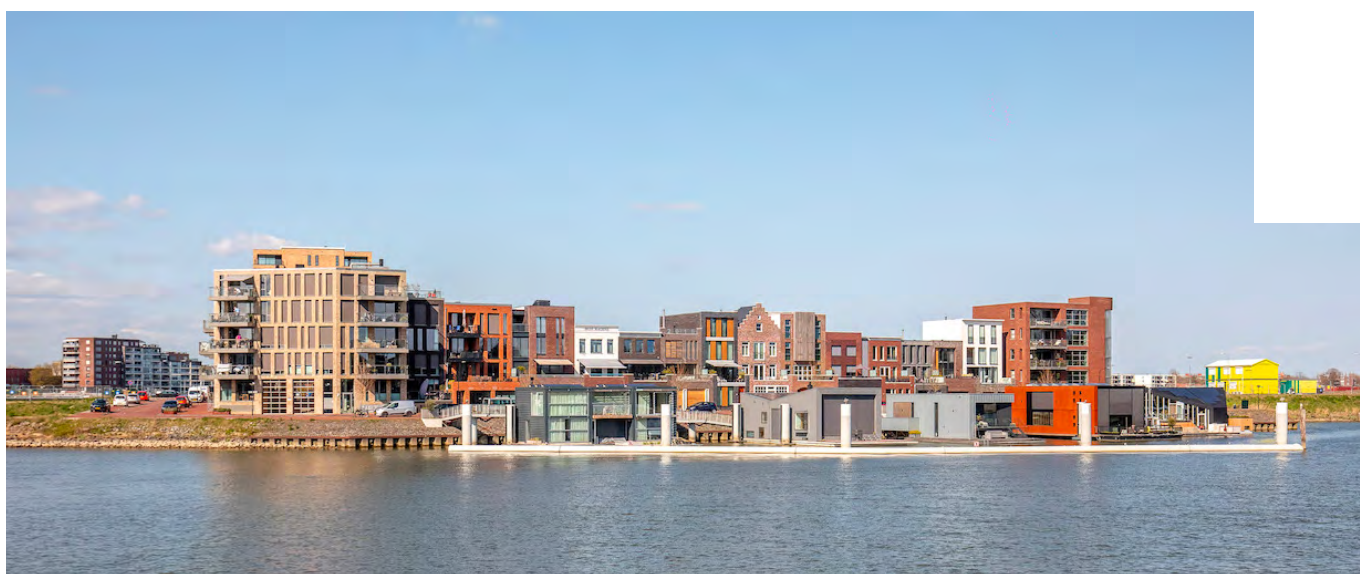
Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht, www.dordrecht.nl

www.stadswerven.nl



Inhoud

Welkom	04
Algemene planinformatie deelgebied A 'De Punt'	06
Buitenruimte	08
Overige voorzieningen in Stadswerven	14
Communicatie	17





Welkom op Stadswerven

Het nieuwe
gezicht van een
historische stad

Aan de oevers van de Beneden Merwede en het Wantij bouwen we sinds 2015 een nieuwe stadswijk: Stadswerven. Op Stadswerven woont u middenin het water, tussen rivieren. Een wijk met echte stadswoningen, mooie appartementen en waterwoningen.

Een aantrekkelijke plek voor Dordtenaren die al generaties in deze stad wonen, maar ook voor nieuwkomers. Nieuwe Dordtenaren die onderdeel willen zijn van deze prachtige stad en deze bijzondere wijk.

Stadswerven, het nieuwe gezicht van een historische stad.

Waaruit bestaat Stadswerven?

Het projectgebied Stadswerven bestaat uit de deelgebieden A tot en met J. Ze zijn verdeeld over Stadswerven-noord en Stadswerven-zuid.

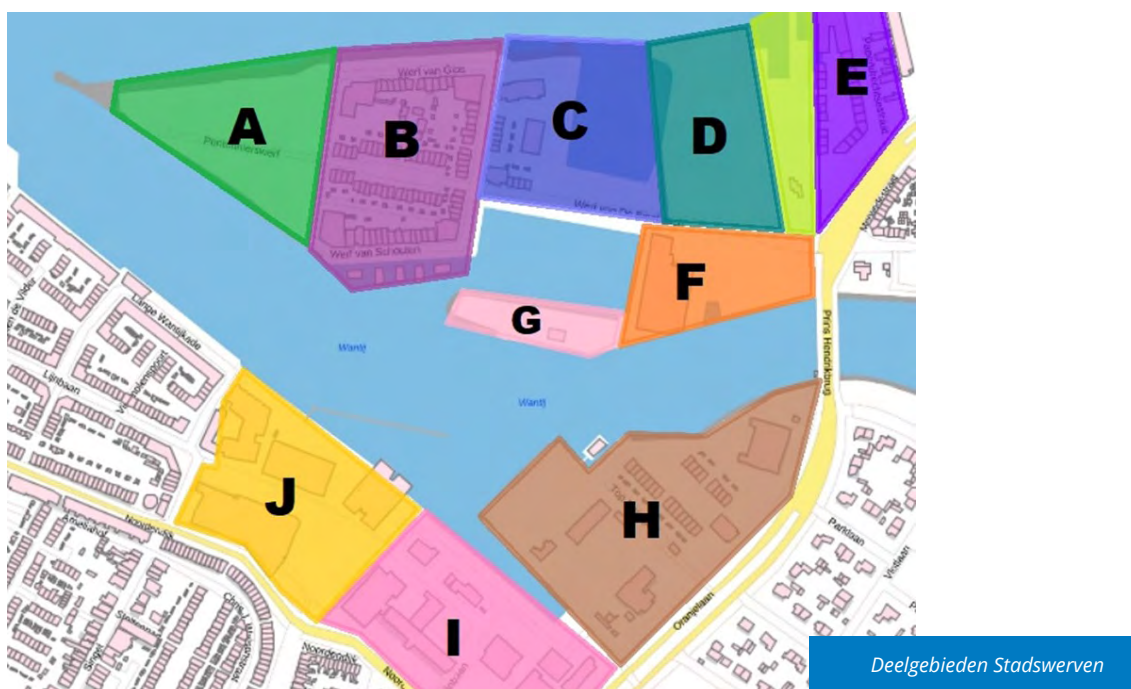
U ziet ze op het kaartje hieronder.

Stadswerven-noord

De deelgebieden A tot en met G liggen in Stadswerven-noord. Stadswerven-noord is het schiereiland ten noorden van het Wantij.

Stadswerven-zuid

De deelgebieden H tot en met J vallen onder Stadswerven-zuid. Dit is het gebied ten zuiden van het Wantij tussen Biesboschstraat, Noordendijk en Oranjelaan.



Deelgebieden Stadswerven

Algemene informatie

Stadswerven is vanuit stedenbouwkundig oogpunt een verlengstuk van de Dordtse binnenstad. In Stadswerven maken we gebruik van dezelfde karakteristieke elementen in de woningbouw. Zo zijn er gesloten bouwblokken en verborgen groene binnengebieden.

Deelgebied A 'De Punt'

Deelgebied A 'De Punt' ligt op de punt van het noordelijk deel van Stadswerven. Via de Prins Clausbrug is de binnenstad per fiets of te voet te bereiken. Vanaf de punt in deelgebied A zijn de historische binnenstad en het drierivierenpunt in volle glorie te aanschouwen. Deze plek is de schakel tussen de historische binnenstad en Stadswerven.



Bouwblokken binnen deelgebied A, schematische weergave



Deelgebied A ligt tussen twee rivieren. Het grenst aan de noordkant aan de Beneden Merwede en aan de zuidzijde aan het Wantij. De sfeer van het Wantij en de dynamiek van de rivier zijn overal voelbaar. Het is dé plek in Stadswerven waar water en land elkaar ontmoeten.

Stadswerven, en daarmee ook deelgebied A, is buitendijks gebied. Het maaiveld is verhoogd. Daardoor is het toch een van de veiligste plekken binnen Dordrecht.

In deelgebied A komen 3 bouwblokken. Aan de noordzijde zijn dat de blokken A1 (gebouw 'De Noord') en A2 (gebouw 'De Merwede') en aan de zuidzijde blok A3 (gebouw 'Het Wantij').

Kraanbaan

Aan de kant van de Merwede staat tussen de bouwblokken A1 en A2 de zo geheten Kraanbaan van Goedhart. Het is een gemeentelijk monument. Hij herinnert aan de maritieme historie van Stadswerven.

De kraanbaan werd in 1933 in opdracht van en in samenwerking met de Staatsmijnen Limburg gebouwd om sleepboten van kolen te voorzien. Hij was voor het laatst in gebruik bij het bedrijf Goedhart.

Enkele jaren geleden is de kraanbaan geconserveerd. Ook is een deel van de constructie aan de onderkant aangepast, zodat hulpdiensten en bestemmingsverkeer er onderdoor kunnen rijden. Ontwikkelcombinatie De Werven (OCW) maakt nog een plan voor de ontwikkeling van de kraanbaan.

Bestemmingsplan

Op het gebied is het bestemmingsplan Stadswerven van toepassing. De gemeenteraad heeft het plan vastgesteld op 10 mei 2016. Het is op 9 juli 2016 in werking getreden en onherroepelijk geworden. Deelgebied A 'De Punt' heeft de bestemming 'Woongebied'.

U kunt het bestemmingsplan downloaden van de website van de gemeente:

www.dordrecht.nl/bestemmingsplanstadswerven



Het bestemmingsplan laat niet alleen de woonfunctie toe. In de zogeheten 'plinten' van de bouwblokken zijn ook niet-woonfuncties en publieksgerichte voorzieningen mogelijk. Ook op de kraanbaan is een publieksgerichte functie toegestaan.

Aanvaarbeveiliging

Aan de zuidzijde van het wooncomplex 'Het Wantij' (A3) wordt een aanvaarbeveiliging gemaakt. Dit is nodig in verband met eisen vanuit Rijkswaterstaat.

Het uiterlijk van de aanvaarbeveiliging zal in lijn zijn met de aanvaarbeveiliging bij de waterwoningen bij deelgebied B.

Aan de aanvaarbeveiliging komen drijvende groenbakken en een smalle wandelpromenade.

Het is voor schepen niet mogelijk om af te meren aan de aanvaarbeveiliging.

De buitenruimte

Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van deelgebied A is al vastgesteld. Ten zuiden van de Pontonnierswerf, westelijk van blok 'Het Wantij', komt een stedelijk (water) plein. Een deel van het plein leggen we verlaagd aan, zodat het bij hoge waterstanden kan overstromen. Hier kun je verblijven, dichtbij het water. Helaas is zwemmen hier niet toegestaan, vanwege de schepen die langsvaren.

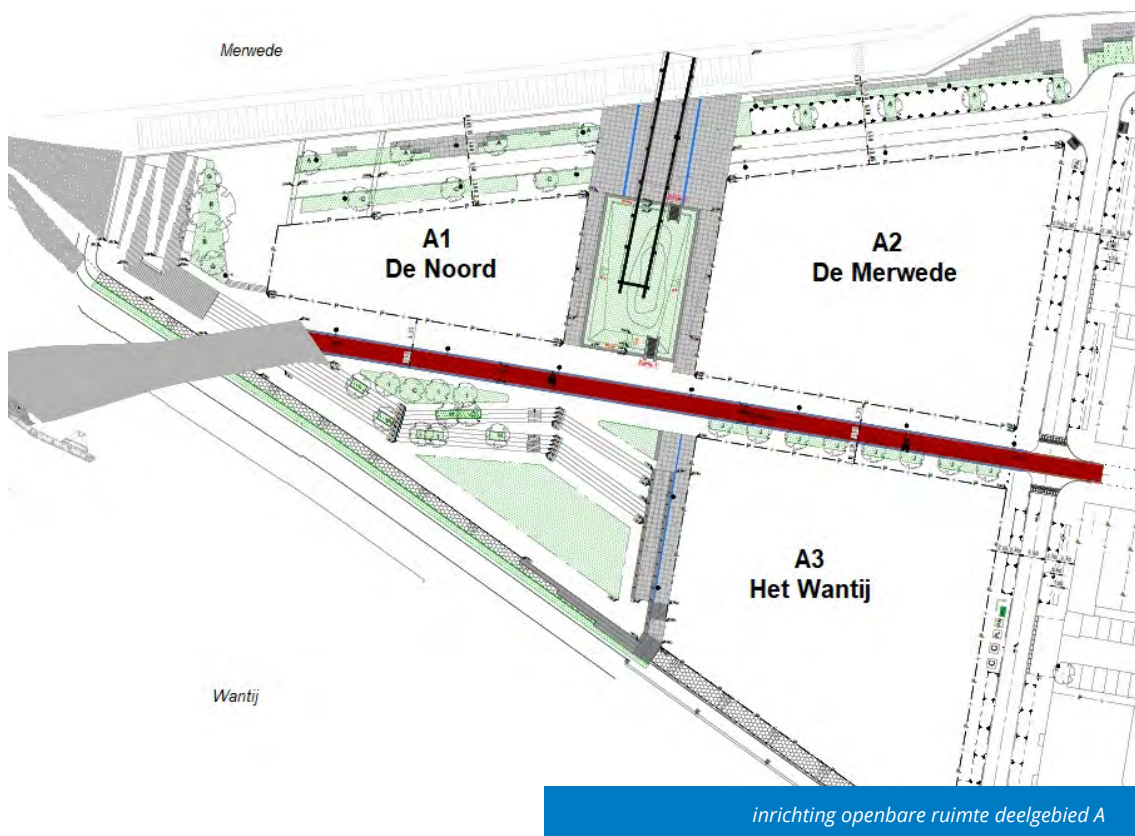
Deze plek aan het water wordt een levendig gebied, met publieksgerichte functie(s) in de plint van het wooncomplex (mogelijk horeca).

De openbare ruimte in deelgebied A leggen we definitief aan als de bouwblokken A1 'De Noord' en A2 'De Merwede' zijn opgeleverd aan de toekomstige bewoners. De bouwweg gaat dan ook weg. Dit duurt nog wel enkele jaren.

Plantekening inrichting openbare ruimte



De vastgestelde tekening inrichting openbare ruimte deelgebied A:
www.stadswerven.nl/stadswerven/buitenruimte



Groen in de buitenruimte

Op Stadswerven is aandacht voor de bijzondere dieren en planten die er leven. Om de variatie aan dieren en planten in het gebied te behouden en te stimuleren, is een Groenplan gemaakt. We planten bomen, leggen groene oevers aan op een aantal plaatsen en zorgen voor bloemrijke bermen.



Bewoners zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van het Groenplan Stadswerven.

Op <https://www.stadswerven.nl/stadswerven/groenplan> leest u er meer over. Hier vindt u ook de groenplankaart met de groenstructuren en groeninrichting die we voor ogen hebben.

Op verschillende plaatsen in deelgebied A 'De Punt' planten we bomen aan. De plekken waar dat gebeurt, zijn op de tekening bij benadering aangegeven.



Langs de Merwedezijde komen verschillende typen iepen. Die bomen kunnen goed tegen het open, winderige klimaat langs rivieroevers.

Om Stadswerven meer te vergroenen plaatsen we de bomen waar mogelijk niet in boomroosters, maar in grotere boomvakken. Onderin de boomvakken komt dan beplanting.

Op de punt, bij de trappartijen aan het waterplein, naast de Prins Clausbrug en langs het fietspad komen ook bomen. Verder komen er in deelgebied A openbare groenvakken. Ze komen bij de kraanbaan (tussen blok A1 'De Noord' en A2 'De Merwede'), op de punt en op het waterplein naast de brug.



Ecologische oevers

Aan de Merwede-oever hebben we ecologische oevers aangelegd. Ook bij het waterplein komen ecologische oevers. Het ecologisch beheer in de oeverzone geeft meer levensruimte aan de planten en dieren. De Merwede is een snelstromende rivier met getijdeverschil. Ecologische oevers aan een rivier met die eigenschappen zijn er weinig in Nederland. De getijdenwerking geeft daarom een technische uitdaging.

Er is ook extra beheer bij nodig. We zien erop toe dat planten en struiken niet de zetstenen oevers opdrukken en beschadigen.

Drijvend groen

Langs een aantal kades van het Wantij komt drijvend groen. We onderzoeken de mogelijkheden daarvoor in relatie tot de golfslag die de getijdenwerking teweegbrengt.

Wervenpark

Waar ooit een scheepswerf was, legt de gemeente het Wervenpark aan. Rond de hellingbaan komt het Wervenpark, een getijdegebied waar natuurontwikkeling de ruimte krijgt.

De sloopshellingen en kraanbaan (cultuurhistorisch erfgoed) in het gebied worden toegankelijk voor het publiek.

Het Wervenpark staat in open verbinding met de rivier. Hierdoor hebben de getijden er vrij spel. De leefomgeving voor plant- en diersoorten verbetert. In het gebied komen struinpaden, verharde paden, speelvoorzieningen en (lig)weides.



https://www.youtube.com/watch?v=GKzqzwSh_sY

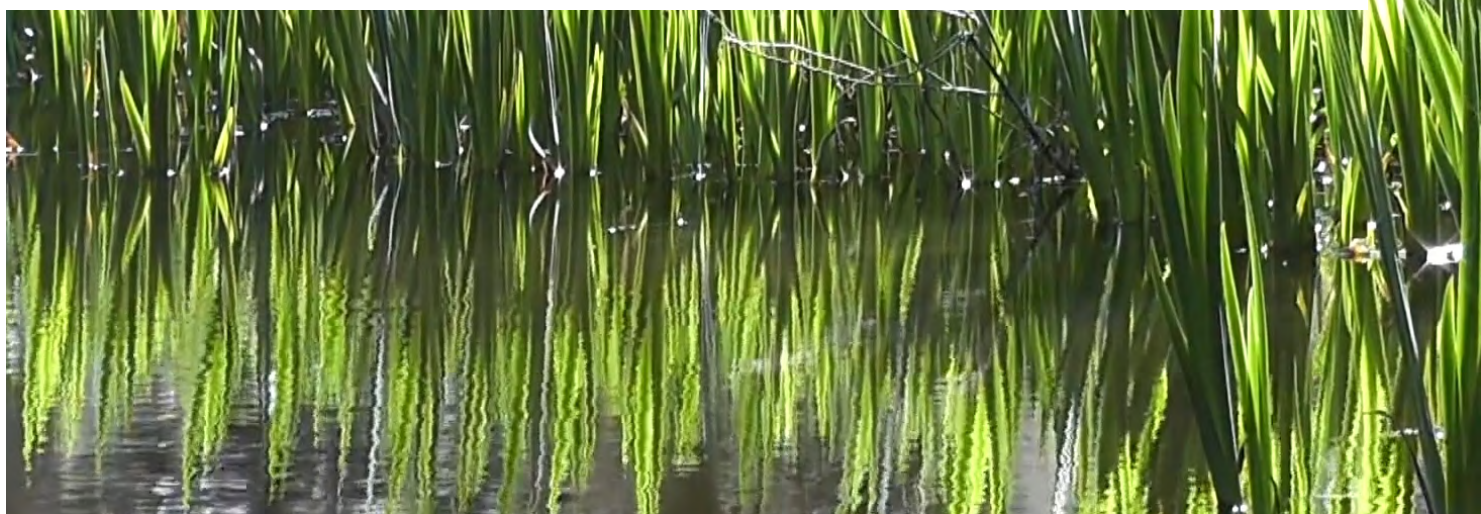
Groene binnengebieden wooncomplexen

De gesloten bouwblokken in de deelgebieden A, C, D, E en F worden allemaal ingericht met een bijzonder groen biodivers binnengebied of daktuin. De ontwikkelaars laten deze ontwerpen en inrichten door landschapsarchitecten.

De binnengebieden zijn privéterreinen en kunnen dus afgesloten worden van het openbaar gebied.

Groen in eigen tuin of balkon

Als bewoner kunt u ook zelf bijdragen aan het vergroenen van het gebied. Bijvoorbeeld door op uw eigen terrein (tuin of terras) groen aan te leggen. Inspiratie en adviezen zijn te vinden op de website <https://groenblauwdordrecht.nl/bewoners/maatregelen/>



Openbare verlichting

Lichtmasten verlichten het openbare gebied. Ze komen langs de gebouwen te staan. Op de plantekening inrichting openbare ruimte (pagina 6) hebben we de lichtmasten aangegeven. De hoogte van de lichtmasten langs het fietspad is 3,50 meter. De lichtmasten langs de Werf van Schouten en langs de Werf van Gips hebben een hoogte van 6 meter.

De plaats van de lichtmasten is niet zomaar gekozen. De keus is gebaseerd op een verlichtingsplan, waarin we de geldende normen volgen. Bij de exacte plaatsen hebben we rekening gehouden met het voorkomen van onnodige lichtinval in woningen.

Afvalbakken

In de openbare ruimte plaatsen we op diverse plekken afvalbakken.

Bij de verblijfsgebieden komen extra afvalbakken. U moet dan denken aan het Wantij naast de Prins Clausbrug en op de punt van De Punt.

Over ondergrondse containers voor huisvuil vindt u informatie onder het hoofdstuk 'Huisvuil en afvalinzameling' op pagina 13.

Speelplekken

In het toekomstige Wervenpark komen verschillende speelmogelijkheden in de groene omgeving rondom de monumentale kraanbaan en sloopshelling. Op het waterplein aan het Wantij, naast de Prins Clausbrug, komen wat natuurlijke speelelementen.

Aan de Werf van De Biesbosch, in deelgebied B, ligt een speeltuin met verschillende speeltoestellen.

Op Stadswerven-zuid, op het Energieplein, zijn verschillende sport- en speelvoorzieningen voor alle leeftijden. Ook komen er extra speelmogelijkheden naast gebouw Volt, tussen de Noordendijk en de Lijnbaan.

Hondenuitlaatplaatsen

De gemeente Dordrecht heeft speciale gebieden aangelegd waar je honden los mag uitlaten.

Deze uitlaatplaatsen staan voor het hele Eiland van Dordrecht op de digitale hondenuitlaatkaart.

Deze kaart is te vinden op www.dordrecht.nl/honden.

Op Stadswerven geldt voor honden een aanlijnplicht. Ook is er een opruimplicht voor hondenpoep.



Verkeer en parkeren

Fietsverkeer en snelfietsroute

Centraal door Stadswerven loopt een regionale snelfietsroute. De snelfietsroute verbindt het historisch stadscentrum van Dordrecht met de oostelijke delen van De Staart. In deelgebied A loopt de route door het midden van het gebied, over de Werf van De Biesbosch en Pontonnierswerf. Daarna sluit hij aan op de Prins Clausbrug.

Fietsparkeren

In de definitieve openbare ruimte komen op verschillende plaatsen fietsnietjes. Voordat het zover is, plaatsen we als dat nodig is tijdelijke mobiele fietsnietjes op vlonders. Dat doen we op verschillende plekken.

Autoverkeer

In deelgebied A bestaat het autoverkeer voornamelijk uit bestemmingsverkeer. Het autoverkeer gaat langs de noordzijde van deelgebied A, de Werf van Gips, en de oostzijde, de Werf van Schouten. Deelgebied A is, zoals binnen heel Stadswerven, een 30km-zone.

Op de snelfietsroute van de Pontonnierswerf is autoverkeer niet toegestaan. Een uitzondering vormen vrachtwagens voor de afvalinzameling, leveranciers commerciële ruimte gebouw 'Het Wantij' en hulpdiensten.

Parkeren bewoners

Parkeren op eigen terrein is het uitgangspunt van het parkeerbeleid op Stadswerven.

De gemeente legt in het openbaar gebied alleen parkeerplaatsen aan voor bezoekers.

Vanaf 2023 geldt er betaald parkeren. De tarieven zijn in lijn met de 19e Eeuwse Schil (zone 3 in bijlage 2 van de Verordening Parkeerbelastingen).

Op Stadswerven werken we niet met parkeervergunningen.

Het parkeren van een tweede auto is alleen mogelijk via betaald parkeren in de openbare ruimte of in een van de parkeergarages in de buurt. De parkeergarage Riedijkshaven en parkeergarage Energiehuis zijn de dichtstbijzijnde. Voor de **parkeergarages** kunt u ook abonnementen kopen.



Parkeren bezoekers (betaald)

Parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn voor mensen die bewoners van Stadswerven of publieksgerichte voorzieningen bezoeken. De meeste parkeerplaatsen voor bezoekers komen langs de Merwede en in een aantal zijstraten, soms op enige loopafstand. Bezoekers kunnen ook gebruik maken van de nabije parkeergarages, Riedijkshaven en Energiehuis.

Informatie over onder meer de parkeertarieven, parkeertijden, locaties van de parkeerautomaten en de werking van de digitale bezoekersregeling kunt u vinden op www.dordrecht.nl/parkeren.



Laadpalen

De ontwikkelaar, de VvE of bewoners moeten zelf laadpalen voor elektrisch rijden regelen. Alle bewoners hebben immers een parkeerplaats op eigen terrein waar die laadpalen een plek kunnen krijgen.



Er komen in de openbare ruimte van Stadswerven ook geen laadpalen voor bezoekers. Op <https://www.oplaadpalen.nl/> zijn de dichtstbijzijnde oplaadpunten te vinden.



Informatie over laadpunten elektrisch rijden in Dordrecht kunt u vinden op https://cms.dordrecht.nl/Onze_stad/Overzicht_Onze_stad/Bezoek_Dordrecht/Parkeren/Oplaadpunten_elektrisch_rijden.

Bouwverkeer

Stadswerven is een gebied in ontwikkeling. De komende jaren wordt er nog volop gebouwd. Als er woningen klaar zijn, leggen we aansluitend de openbare ruimte aan. Eerst gebeurt dit tijdelijk, later definitief. Voorlopig loopt er daarom nog een bouwweg vanaf de entree van Stadswerven tot aan blok A1 'De Noord' in deelgebied A. De bouwweg loopt grotendeels langs de Merwedeeoever, naast de definitieve rijbaan.

Wanneer de bouw van de blokken A1 'De Noord' en A2 'De Merwede' klaar is, halen we de bouwweg weg bij de definitieve aanleg van de openbare ruimte in deelgebied A.

De bouwweg is alleen voor bouwverkeer. Ga niet wandelen of fietsen op de bouwweg, want dit is gevaarlijk.

Huisvuil en afvalinzameling

Binnen Stadswerven staan ondergrondse containers in de openbare ruimte voor restafval, papier, plastic/blik/drankkartons en glas en groen. Voor groen krijgen grondgebonden woningen ook minicontainers.

De definitieve locatie(s) voor de ondergrondse containers in/nabij deelgebied A zijn aangegeven op de plantekening inrichting openbare ruimte, pagina 8.

Zolang de openbare ruimte nog niet definitief is aangelegd, staan voor heel Stadswerven de huisvuilcontainers nog op een centrale plek. Die plek is aan de Werf van Schouten, hoek Pontonnierswerf, ten westen van deelgebied B.

HVC geeft informatie over de afvalinzameling van huisvuil. Kort na oplevering van de woning ontvangen de bewoners die.



Overige voorzieningen in Stadswerven

Als bewoner van Stadswerven fiets of wandel je straks zo de historische binnenstad in via de Prins Clausbrug. Een unieke stadsbrug, waarin bijzondere technieken en een vernieuwend ontwerp bij elkaar komen. Maar voor vertier hoef je niet naar de binnenstad. Op Stadswerven zelf is ook genoeg te beleven en te doen.

Stadswerven-noord

Naast de Prins Clausbrug, ten zuiden van het fietspad, komt later nog een verlaagd plein aan het Wantij met trappartijen. Dit wordt aangelegd als alle drie de gebouwen in deelgebied A opgeleverd zijn.

Op deze plek in Stadswerven kunnen mensen dicht bij het water verblijven. Het is ook een plek die bij zeer hoog water onder water kan lopen.

Op de punt en in het wooncomplex van A3 'Het Wantij' komt horeca.

In de zuidelijke insteekhaven (tussen deelgebied B, C, F en G) komt een jachthaven. OCW legt deze aan als de damwanden klaar zijn. Dat is eind 2024/begin 2025. Naar verwachting is de jachthaven dan in het voorjaar van 2025 gereed.



In de zuidelijke insteekhaven heeft **Stichting Leefwerf De Biesbosch** ligplaatsen gekregen voor varende erfgoed; historische schepen en een openbaar toegankelijk drijvend park met een drijvend speeltuinschip.

In de zuidelijke insteekhaven heeft Stichting Leefwerf De Biesbosch ligplaatsen gekregen voor varende erfgoed; historische schepen en een openbaar toegankelijk drijvend park met een drijvend speeltuinschip.

Aan het Wantij en de zuidelijke insteekhaven staat de Biesboschhal. De Biesboschhal hoort bij de voormalige scheepswerf De Biesbosch en herinnert aan het verleden van Stadswerven. Het gebouw is een gemeentelijk monument en blijft behouden in het gebied. De Biesboschhal zal naar verwachting in 2023 verkocht worden via een aanbesteding. Het toekomstige gebruik is dus nog niet bekend.

→ Achter de Biesboschhal, aan de kade in het Wantij, liggen schepen van de **Stichting Binnenvaart**. Dit zijn onder meer de René Siegfried en de LASHbak CG S6013, waarin het binnenvaartmuseum is gevestigd. Het museum is open voor bezoekers.

→ Naast de Prins Hendrikbrug is de Koninklijke Nederlandse Reddingsmaatschappij gevestigd, **de KNRM**.

Stadswerven-zuid

→ Ga zaterdagavond lekker naar de film bij **Kinopolis** of bezoek een optreden in **het Energiehuis**. Lekker samen uit eten of gezellig borrelen met familie of vrienden doe je bij **Villa Augustus** of Khotinsky.

Tijdens mooie zomerse dagen kun je heerlijk van het water genieten op de trappen langs het Wantij. Kinderen vermaken zich het beste op het Energieplein: tijdens een partijtje voetbal, stappend of skatend over de rubberen pukkels of spelend in de fontein.





Stadswerven is een verrijking van de stad. Naast wonen en recreatie is gedacht aan onderwijs en gezondheid. In het vroegere KV13-transformatorgebouw langs de Oranjelaan zit **gezondheidscentrum KV13** met een huisartsenpraktijk, fysiotherapeut, apotheek en een diagnostisch centrum. Op de begane grond van gebouw Volt aan de Noordendijk zit **basisschool De Regenboog** en de kinderopvang.

Aan de Lange Wantijkade ligt een aanlegplaats voor riviercruiseschepen of binnenvaartschepen.

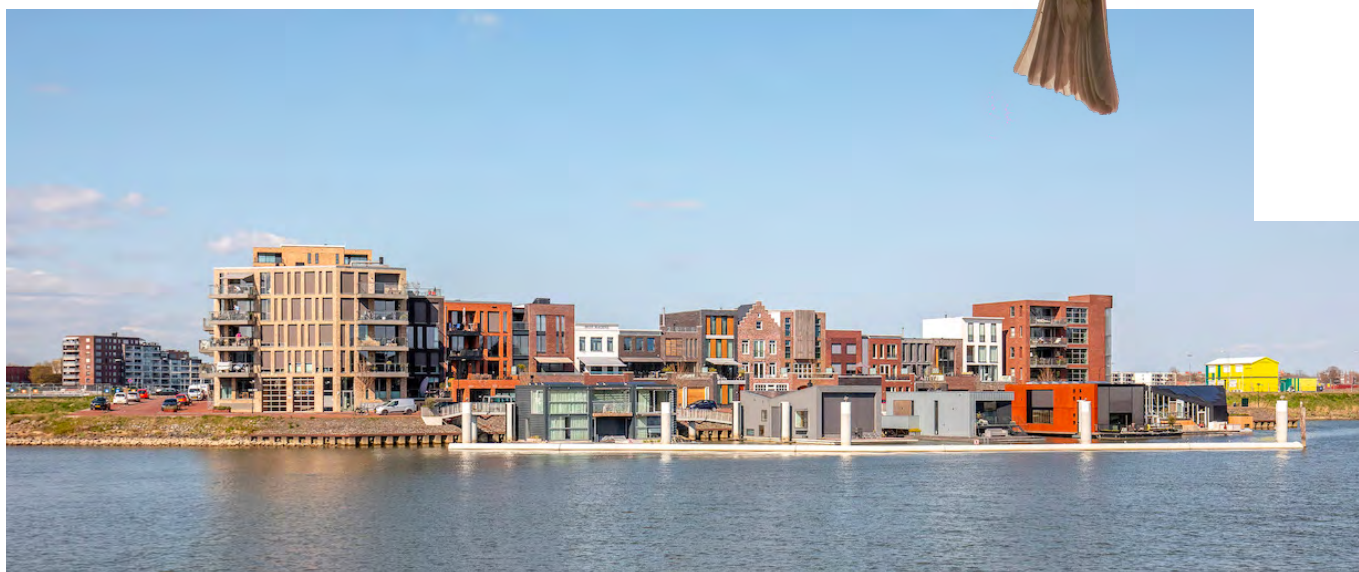
Ontwikkelplan Wantij-west

In maart 2023 heeft de gemeenteraad het ontwikkelplan aangeboden gekregen voor de ontwikkeling van Wantij-west, het Wantijgebied tussen de Prins Clausbrug en de Prins Hendrikbrug. Dit ontwikkelplan biedt het kader om samen te werken aan een aantrekkelijk en levendig Wantij-west.

Het doel van het ontwikkelplan: Wantij-West ontwikkelen als dé meest groene en aantrekkelijke binnenhaven van Dordt! Met een levendig 'waterplein' voor varen, waterrecreatie en evenementen. In combinatie met de vele initiatieven voor dit gebied.



Het complete ontwikkelplan vindt u op website van de gemeente: www.dordrecht.nl/wantijwest. De gemeenteraad bepaalt uiteindelijk welke plannen op het water in Wantij-west worden uitgevoerd.



Communicatie

Bewoners van Stadswerven krijgen regelmatig informatie over de voortgang van het project. Wilt u op hoogte blijven van de ontwikkelingen op Stadswerven, → kijk dan op de website **stadswerven.nl**. Via de website kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief en/of de facebookpagina van Stadswerven. Daarnaast verspreidt de gemeente bewonersbrieven als bij u in de omgeving werkzaamheden plaats vinden.

Website woningbouwplannen OCW

→ Ontwikkelcombinatie De Werven (OCW) voert het grootste deel van de woningbouwplannen in Stadswerven-noord uit: **www.wonenopstadswerven.nl**.

Contact met de gemeente over Stadswerven

Melding openbare ruimte Stadswerven

Meldingen over de openbare ruimte kunt u online doorgeven via Fixi. U moet dan denken aan gebreken en ongemakken in de openbare ruimte van uw woonomgeving, zoals een kapotte lantaarnpaal, een gat in de bestrating of een omgevallen boom. Ook overlast van bijvoorbeeld vuurwerk, ongedierte of parkeeroverlast kunt u hier melden.

→ Doe uw melding via **www.Fixi.nl** of via de Fixi app. Ook op de website van de gemeente kunt u een melding doen: **www.dordrecht.nl/fixi**.

Daarnaast kunt u ook het algemene telefoonnummer bellen: 14078

→ Meldingen over bouwverkeer of bouwwerkzaamheden kunt u per e-mail doorgeven aan **stadswerven@dordrecht.nl**.

Overige vragen

→ Overige vragen kunt u stellen via het e-mailadres **stadswerven@dordrecht.nl**.

Gemeente Dordrecht

Spiiboulevard 300

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

www.dordrecht.nl